

# Sparkasse Südholstein

## Report zum Hypothekendarlehenpfandbriefumlauf

ohne Derivate, Auslandsgeschäfte sowie wertberichtigte Geschäfte

Stichtag	II 2018
Referenz	II 2017

### I) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zum Gesamtbetrag

(Angaben in Mio. Euro)

	Nennwert		Barwert		Risikobarwert *) (Verschieb. nach oben)		Risikobarwert *) (Verschieb. nach unten)	
	II 2018	II 2017	II 2018	II 2017	II 2018	II 2017	II 2018	II 2017
Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs	205,10	155,10	209,59	157,08	172,46	128,18	256,98	167,88
Gesamtbetrag der Deckungsmassen	244,00	183,66	271,02	205,88	231,84	176,36	320,11	215,02
davon gattungsklassische Deckungswerte	229,00	168,66	256,21	191,23	218,69	163,67	303,38	200,02
davon weitere Deckungswerte	15,00	15,00	14,82	14,65	13,15	12,68	16,73	15,00
Überdeckung in %	18,97%	18,41%	29,31%	31,06%	34,43%	37,58%	24,56%	28,08%
Sichernde Überdeckung gem. § 4 Abs. 1 PfandBG in %			7,07%					

### II) Angaben gemäß § 28 Abs.1 Nr. 2 Pfandbriefgesetz zu Laufzeitstruktur und Zinsbindungsfristen der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

	Laufzeitstruktur II 2018		Laufzeitstruktur II 2017		Überhang	
	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	Deckungs- masse	Pfandbrief- umlauf	II 2018	II 2017
bis zu sechs Monate	3,24	-	2,65	+	3,24	2,65
mehr als sechs Monate bis zu zwölf Monaten	4,72	-	2,99	+	4,72	2,99
mehr als zwölf Monate bis zu 18 Monaten	5,41	-	3,51	+	5,41	3,51
mehr als 18 Monate bis zu 2 Jahren	9,03	-	4,57	+	9,03	4,57
mehr als 2 Jahre bis zu 3 Jahren	15,36	6,10	13,78	+	9,26	13,78
mehr als 3 Jahre bis zu 4 Jahren	22,83	15,00	12,66	6,10	7,83	6,56
mehr als 4 Jahre bis zu 5 Jahren	14,80	25,00	21,87	10,00	- 10,20	11,87
mehr als 5 Jahre bis zu 10 Jahren	121,85	112,00	91,56	107,00	9,85	-15,44
über 10 Jahre	46,76	47,00	30,08	32,00	- 0,24	-1,92

In der Deckungsmasse befinden sich keine Derivate.

\*) gemäß statischen Verfahren gem. PfandBarwertV

### III) Angaben gemäß § 28 Abs. 1 Nr. 4 ff. Pfandbriefgesetz (Zusammensetzung der Deckungsmasse)

(Angaben in Mio. Euro, wenn absolute Werte)

Weitere Deckung nach	II 2018				II 2017				gesetzl. Grenze
	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	Nominalwert brutto	davon nicht anrechenbar	Nominalwert netto	Anteil am Umlauf	
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 2	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00%
§19 PfandBG Abs. 1 Nr. 3	-	-	-	-	-	-	-	-	20,00%

Weitere Deckung nach Art der gesetzl. Begrenzung	§19 Abs. 1 Nr. 2 PfandBG 10%-Grenze		davon gedeckte Schuldverschreibungen i.S.d. Artikels 129 Verordnung (EU) Nr. 575/2013		§19 Abs. 1 Nr. 3 PfandBG 20%-Grenze		Summe	
	II 2018	II 2017	II 2018	II 2017	II 2018	II 2017	II 2018	II 2017
Bundesrepublik Deutschland	-	-	-	-	15,00	15,00	15,00	15,00
Summe	-	-	-	-	15,00	15,00	15,00	15,00

Nettobarwert je Fremdwährung	Barwert der Deckungsmassen		Barwert des Pfandbriefumlaufs		Nettobarwert in Fremdwährung	
	II 2018	II 2017	II 2018	II 2017	II 2018	II 2017
keine	-	-	-	-	-	-

	II 2018	II 2017
Prozentualer Anteil festverzinslicher Deckungswerte	100,00%	100,00%
Prozentualer Anteil festverzinslicher Pfandbriefe	100,00%	100,00%
Durchschnittlicher gewichteter Beleihungsauslauf	55,43%	54,49%
Überschreibungsbetrag hypothekarischer Deckung in Staaten bei denen Pfandbriefgläubigervorrecht nicht sichergestellt ist (§13 Abs. 1 PfandBG)	-	+
volumengewichteter Durchschnitt der seit Kreditvergabe verstrichenen Laufzeit	4,35	4,89

IV) Angaben gemäß § 28 Abs. 2 Nr. 1 Pfandbriefgesetz zur Zusammensetzung der Deckungsmasse

(Angaben in Mio. Euro)

Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen	II 2018	II 2017	Anteil am Gesamtbetrag der Deckungsmasse	Gesamtbetrag der zur Deckung verwendeten Forderungen (weitere Deckung)	II 2018	II 2017	Anteil am Gesamtbetrag des Pfandbriefumlaufs
<b>nach Größenklassen</b>				<b>weitere Deckungswerte</b>			
bis einschließlich 300 T€	188,89	149,46		weitere Deckung gem. § 19 I Nr. 2-3 PfandBG brutto	15,00	15,00	7,31%
mehr als 300 T€ bis einschließlich 1 Mio.€	19,95	14,63		davon nach § 19 I Nr.2 PfandBG	-	+	0,00%
mehr als 1 Mio.€ bis einschließlich 10 Mio.€	20,17	4,57		davon höchste Geldforderung geg. KI	-	+	0,00%
mehr als 10 Mio.€	-	+		Gesamtauslastung nach § 19 I Nr. 3 PfandBG	-	+	0,00%
<b>nach Nutzungsart (I) in Deutschland</b>				Deckung nach § 4 Abs. 1 PfandBG (für sichernde Überdeckung verwendet)			
wohnwirtschaftlich	215,67	164,30		Deckung ausschließlich für Liquiditätssicherung nach § 4 Abs. 1a PfandBG	15,00	15,00	7,31%
gewerblich	13,33	4,35			-	+	0,00%
<b>nach Nutzungsart (II) in Deutschland</b>				<b>Summe gattungsklassische und weitere Deckung</b>			
Eigentumswohnungen	22,12	13,77	9,07%		244,00	183,66	118,97%
Ein- und Zweifamilienhäuser	167,41	133,59	68,61%				
Mehrfamilienhäuser	26,14	16,94	10,71%				
Bürogebäude	6,01	+	2,46%				
Handelsgebäude	0,59	+	0,24%				
Industriegebäude	2,09	1,68	0,86%				
sonstige gewerblich genutzte Gebäude	4,65	2,67	1,90%				
unfertige und nicht ertragsfähige Neubauten	-	+	0,00%				
Bauplätze	-	+	0,00%				

Außerhalb Deutschlands befinden sich keine Grundstückssicherheiten.

V) Übersicht über rückständige Forderungen gemäß §28 Abs. 2 Nr. 2

(Angaben in Mio. Euro)

Länder	Mindestens 90 Tage rückständige Leistungen		Forderungen mit mindestens 5% Rückstandsbetrag	
	II 2018	II 2017	II 2018	II 2017
keine	-	-	-	-
<b>Summe</b>	-	-	-	-